

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 2. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-15 y 2016-17 POR TRIMESTRE

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2014/2013	17.7	-2.8	4.8	-11.9	37.2	30.7	37.7	96.4
Vivienda individual	9.5	-2.9	-2.9	0.4	26.3	30.4	30.4	70.1
Dúplex	-21.2	-23.3	-23.3	-26.4	-22.1	10.3	10.3	40.7
Edificio de apartamento (3)	28.6	36.2	41.9	-14.7	46.9	77.6	76.3	204.5
Comercio	33.1	5.8	9.3	19.7	39.7	59.4	70.1	36.4
Oficinas	82.5	-33.3	2.1	-17.4	115.8	50.0	75.8	98.1
Depósitos	27.3	14.3	-45.5	41.5	-5.3	23.8	-55.1	203.7
Industria	13.5	50.0	112.5	506.0	-67.3	-77.8	-88.9	-94.8
Centros educativos	236.5	-23.5	-68.7	-53.9	326.5	100.0	146.2	3,787.0
Hoteles	93.2	-28.6	-68.8	-58.5	242.4	-100.0	-100.0	-100.0
Hospitales y clínicas	9.4	-75.0	45.2	-100.0	11.9	-	-38.1	-91.3
Centros religiosos	-9.1	-37.8	25.5	-50.0	58.7	133.3	233.3	175.7
Administración pública	-58.4	-72.0	-89.7	-97.7	-25.3	-23.1	226.7	13.0
Otros (4)	-28.1	-28.8	-63.6	-56.2	9.3	-14.8	-24.8	-19.7
2015/2014	7.9	-7.5	13.4	-28.9	28.6	-7.6	15.2	6.4
Vivienda individual	-35.9	-8.9	-8.9	-45.6	-16.1	-9.0	-9.0	-15.2
Dúplex	12.8	43.6	43.6	-17.6	65.4	-18.3	-18.3	-23.2
Edificio de apartamento (3)	49.9	10.2	20.9	46.9	52.4	29.1	44.6	23.9
Comercio	22.5	-15.6	18.6	-47.2	45.5	8.1	182.3	162.2
Oficinas	37.2	-26.3	-32.0	5.7	39.4	-54.9	-22.0	89.1
Depósitos	-21.3	-51.6	285.7	-76.1	48.3	-17.2	-8.8	11.5
Industria	-32.0	25.0	29.4	-64.1	60.2	450.0	450.0	845.1
Centros educativos	-25.4	7.7	87.5	8.5	17.1	-14.3	90.1	-84.0
Hoteles	-35.5	-40.0	8.5	106.1	-45.6	..	..	..
Hospitales y clínicas	-94.1	-	-88.9	..	-94.4	-100.0	-100.0	-100.0
Centros religiosos	-14.2	3.6	-54.7	-61.6	-3.3	57.1	20.0	204.0
Administración pública	-50.8	-57.1	-83.8	-36.5	-49.9	-60.0	-86.7	-88.8
Otros (4)	33.8	12.8	-3.7	54.5	41.1	-8.7	-38.5	-38.4
2016/2015	-6.0	-13.2	-27.5	-30.2	-0.3	9.9	27.6	13.1
Vivienda individual	-14.7	-14.5	-14.5	-30.0	2.8	10.8	10.8	14.3
Dúplex	-7.4	-20.3	-20.3	13.2	-23.3	17.5	17.5	3.1
Edificio de apartamento (3)	20.1	-4.5	-18.6	-29.6	32.4	-3.8	52.9	77.8
Comercio	-6.7	-17.9	-57.9	-58.4	0.9	5.2	-0.9	0.7
Oficinas	-45.4	-17.9	-92.8	-83.3	-43.8	52.2	233.7	-
Depósitos	-35.6	19.4	-76.4	-25.0	-33.0	-25.6	-32.1	-55.6
Industria	57.4	-33.3	-36.4	38.7	28.9	-27.3	81.8	145.5
Centros educativos	-54.8	-	-	48.2	-71.2	33.3	-40.8	-37.7
Hoteles	5.5	-66.7	-29.1	54.5	-16.6	-16.7	16.8	147.4
Hospitales y clínicas	102.4	200.0	140.0	54.0	105.3	-	-	-
Centros religiosos	-19.2	20.7	20.7	111.6	-56.8	27.3	145.8	10.0
Administración pública	-5.4	200.0	350.0	13.0	-5.7	125.0	-35.2	-45.8
Otros (4)	11.4	26.4	15.2	6.8	-0.1	28.6	35.8	136.2

Cuadro 2. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-15 y 2016-17 POR TRIMESTRE

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2017/2016	-4.8	12.3	-5.0	-19.5	-2.8	-29.7	-6.4	6.1
Vivienda individual	13.0	18.7	18.7	40.1	-6.7	-32.6	-32.6	-22.4
Primer trimestre	16.0	10.3	10.3	26.2	15.0	-48.6	-48.6	-27.0
Segundo trimestre	-12.3	9.1	9.1	7.1	-38.4	4.8	4.8	3.2
Tercer trimestre	13.5	12.3	12.3	54.9	10.3	-59.3	-59.3	-57.3
Cuarto trimestre	47.6	57.5	57.5	107.8	4.9	-14.6	-14.6	20.8
Dúplex	13.1	21.2	21.2	-19.3	55.7	-43.7	-45.1	-41.5
Primer trimestre	-55.6	-43.2	-43.2	-67.8	-5.2	-83.3	-83.3	-80.6
Segundo trimestre	15.8	117.2	117.2	58.7	3.1	16.0	16.0	-5.5
Tercer trimestre	50.9	158.6	158.6	79.3	55.9	-62.1	-62.1	-78.5
Cuarto trimestre	102.6	2.8	2.8	-2.7	221.3	-35.6	-42.2	-16.0
Edificio de apartamento (3)	-7.7	-37.7	-23.5	-47.7	-4.3	8.6	27.5	38.7
Primer trimestre	-15.7	-48.9	-56.2	-81.4	0.1	70.2	8.1	88.9
Segundo trimestre	6.9	-18.8	35.5	-13.0	7.1	23.7	86.7	45.8
Tercer trimestre	-23.1	-50.6	-65.0	-68.2	-18.3	-31.9	15.2	21.2
Cuarto trimestre	2.2	-28.8	43.1	46.5	-3.3	-14.1	20.1	32.6
Comercio	-17.9	-7.9	-47.8	-31.1	-12.5	-29.0	-71.6	-64.7
Primer trimestre	-16.9	-18.9	-56.8	-48.3	-13.9	-38.6	-61.3	-19.8
Segundo trimestre	-19.9	41.4	-60.1	39.9	-19.7	-35.3	-74.9	-47.9
Tercer trimestre	5.9	-7.1	-50.6	-62.8	28.3	-42.5	-59.5	-66.8
Cuarto trimestre	-29.6	-32.6	2.1	11.0	-20.2	-3.8	-80.4	-79.5
Oficinas	-25.5	4.3	321.2	35.0	-38.3	-5.7	-9.8	103.4
Primer trimestre	-48.1	-25.0	138.5	25.4	-48.7	-25.0	-29.1	-61.7
Segundo trimestre	-15.3	300.0	271.4	-85.1	-17.1	-50.0	-90.8	102.7
Tercer trimestre	-29.8	33.3	788.9	793.0	-41.5	-10.0	36.5	-57.6
Cuarto trimestre	10.4	-71.4	-85.7	-98.3	-56.5	55.6	42.9	295.8
Depósitos	35.1	-29.7	199.3	-33.8	45.3	14.8	706.1	82.9
Primer trimestre	53.7	-32.0	440.6	-11.6	100.3	-15.8	53.3	23.7
Segundo trimestre	110.9	80.0	500.0	203.4	97.5	-21.1	601.8	151.7
Tercer trimestre	-7.7	-50.0	-71.7	-83.4	0.2	26.7	68.0	59.5
Cuarto trimestre	18.7	-61.9	82.7	-61.4	26.5	150.0	5,107.7	273.8
Industria	7.0	-40.0	-28.6	-38.9	178.2	-37.5	-75.0	-89.9
Primer trimestre	-91.6	-50.0	-20.0	149.3	-99.4	-	-	-76.3
Segundo trimestre	-22.5	50.0	50.0	30.9	955.2	-66.7	-90.9	-99.4
Tercer trimestre	-67.8	-75.0	-80.0	-99.4	819.1	-33.3	-66.7	-71.8
Cuarto trimestre	599.3	-50.0	-	349.5	838.3	-	-50.0	100.0
Centros educativos	-23.5	-42.9	-83.9	-65.3	15.5	-50.0	-58.8	-60.3
Primer trimestre	-84.2	-50.0	-80.2	-97.3	-79.1	-50.0	-64.2	-90.1
Segundo trimestre	-57.3	..	..	..	-78.5	-33.3	-83.8	-93.4
Tercer trimestre	-41.4	-60.0	-87.3	-60.0	89.1	-100.0	-100.0	-100.0
Cuarto trimestre	178.0	-60.0	-94.1	-93.1	277.7	100.0	71.4	1,109.7

Cuadro 2. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-15 y 2016-17 POR TRIMESTRE

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
Hoteles	-44.3	-	-38.9	-67.7	-19.7	-80.0	-97.5	-99.8
Primer trimestre	-6.9	..	..	..	-6.9	..	..	..
Segundo trimestre	-76.4	..	..	..	-89.7	-75.0	-91.3	-96.7
Tercer trimestre	-88.5	-100.0	-100.0	-100.0	-80.8	..	..	..
Cuarto trimestre	-6.2	..	..	..	380.8	-100.0	-100.0	-100.0
Hospitales y clínicas	252.8	-66.7	-91.7	-66.6	266.9	..	..	..
Primer trimestre	3,712.5	..	..	..	3,712.5	..	..	..
Segundo trimestre	..	..	..	..	..	..	..	..
Tercer trimestre	..	..	..	..	..	..	..	..
Cuarto trimestre	-40.3	-66.7	-91.7	-66.6	-39.4	..	..	..
Centros religiosos	-24.4	-28.6	-22.9	-62.2	32.3	3.6	-50.8	-45.9
Primer trimestre	163.0	..	..	43.4	616.8	-62.5	-62.5	-79.2
Segundo trimestre	-13.5	-55.6	-55.6	-80.8	14.8	40.0	40.0	31.5
Tercer trimestre	-70.5	-41.7	-41.7	-80.5	-36.4	-30.0	-82.9	-78.4
Cuarto trimestre	22.0	-	25.0	-14.9	38.1	140.0	140.0	37.2
Administración pública	131.2	33.3	433.3	-7.1	117.6	-33.3	-54.2	4,708.0
Primer trimestre	21.4	-60.0	660.0	5.0	-38.1	..	..	..
Segundo trimestre	42.9	100.0	300.0	-42.3	44.9	-100.0	-100.0	-100.0
Tercer trimestre	2.8	150.0	20.0	-34.7	8.6	-50.0	-84.6	-73.8
Cuarto trimestre	593.7	200.0	4,500.0	243.2	604.9	50.0	-55.6	31.3
Otros (4)	-51.1	-	14.3	-75.0	-35.7	11.1	-16.5	-48.8
Primer trimestre	-71.2	42.9	9.1	-88.4	-55.5	-15.4	-46.4	-61.7
Segundo trimestre	-31.6	33.3	31.3	-60.8	-26.0	214.3	312.5	132.4
Tercer trimestre	-16.0	-10.0	-6.9	-56.6	33.6	-35.7	-64.0	-96.6
Cuarto trimestre	-68.3	-38.1	33.3	-79.9	-70.7	-10.0	-36.7	-46.9

NOTA: Se refiere a las obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, la cantidad de locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, la cantidad de salones en un centro educativo, la cantidad de habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Se refiere a los edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.